



Prodej - Byty

číslo zakázky: N15652

Prodej bytu 2+1 v OV Benešov nad Ploučnicí.

Sídliště, 40722, Benešov nad Ploučnicí

1 999 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Vana, Myčka
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví v Benešově nad Ploučnicí, ulice Sídliště.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí kompletně zrevitalizovaného panelového domu bez výtahu. Dispozice: předsín, koupelna, WC, kuchyň, obývací pokoj a ložnice.

K bytu náleží sklepní kóje, společná kolárna a sušárna. Na patře společná komora.

Jedná se o útulný a světlý byt, který prošel před 5 lety kompletní a vkusnou rekonstrukcí včetně elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů, nové podlahy v celém bytě, v koupelně podlahové topení.

Vybavení bytu je možné po dohodě ponechat - není v ceně bytu.

Velmi nízké provozní náklady, bezproblémové parkování. Klidná lokalita plná zeleně. Lze financovat hypotékou.

Financování zajistíme zdarma vlastním partnerem za nejlepších možných podmínek na trhu. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Zuzana Langrová

Tel.: 603 853 637

GSM: 775242213

E-mail: lilancz22@gmail.com