

Prostorný slunný byt 2+1 v prvním patře cihlového domu v Karlových Varech

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi slunného bytu 2+1/B/S v prvním patře cihlového domu s balkonem a sklepem. Byt o celkové rozloze 70 m² (z čehož 3 m² tvoří balkon) nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici s vestavěným patrem, kuchyni s kuchyňským koutem, velkou koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň. Výhodou bytu jsou vysoké stropy, které umožňují vybudovat jak prostor na spaní, tak úložný prostor. Na podlahách bytu jsou plovoucí podlahy, linoleum a dlažba. Okna jsou plastová, elektřina je původní. Vytápění zajišťují WAW (zcela nové) a ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Vaření je na plyn. Velmi pěkný balkon je orientován do ulice Sokolovská. Dům je po rekonstrukci fasády, v rámci domu se revitalizovali vnitřní prostory, rozvody plynu, vchodové dveře. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, bank, úřadů, nedaleko je OC Varyáda i Fontána. Karlovy Vary jsou součástí světového kulturního dědictví UNESCO, město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací, ve Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, zároveň je město zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic, zároveň je rozumně dostupné do Prahy. Ev. číslo: 643530.