

Prodej bytu 4+kk 147 m2 Znojmo - Kotkova

Kotkova, 66902, Znojmo

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	147 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	33 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení developera Vám představujeme nově vznikající projekt Rezidence KLEMENT na ul. Kotkova ve Znojmě, který navazuje na úspěšně realizovanou výstavbu Rezidence Laurin. Více informací a přehled bytů můžete získat na webu Rezidence Klement.

Rezidence Klement nabízí celkem 58 bytových jednotek v 5 podlažích, které představují řadu inovativních návrhových konceptů. Každá plocha je navržena tak, aby dodávala stejnou část elegance a funkčnosti. Rezidence Klement poskytuje nadstandartní bydlení.

V přízemí Rezidence jsou umístěné komerční prostory, které doplní již tak bohatou občanskou vybavenost a služby, nejen přímým bydlicím.

Střecha garáží ve vnitrobloku rezidence bude osázena zelení, která bude zpříjemňovat výhled z Vašeho bytu.

Dispozice nabízeného bytu B40.04 - 4+kk o výměře 114,3 m² ve 4.NP je následující: chodba, obývací pokoj a kuchyňský kout, dvě ložnice a pokoj, koupelna, samostatné WC, komora a lodžii s nadstandartní výměrou 32,7 m², na kterou můžete vstoupit ze všech pokojů.

Nejen kvalitní povrchové materiály, ale i vysoký standard finálního dokončení představují trvalou hodnotu a vysokou investici.

Mezi standardy tohoto bytu mj. patří:

- tepelné čerpadlo systému vzduch -vzduch zajistí vytápění i chlazení každé obytné místnosti
- kompletně zařízená koupelna včetně umyvadla, sprchového koutu s odtokovým žlabem a zástěnou
- designová dlažba a obklady v koupelně
- vinylová podlaha ve všech pokojích a chodbách
- elektrické podlahové topení

K bytu lze také přikoupit sklepní kóje, které jsou umístěny v 1.podzemním podlaží. Dále je zde pro Vás možnost pronajmout si kryté nebo venkovní parkovací stání.

Poloha domu těží z blízkosti centra Znojma, Vídeňské třídy s kvalitní dostupností směrem Vídeň a Brno.

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu 5-10 minut, ať už jízdy autem či pěšky.

V těsné blízkosti jsou také nákupní domy Albert nebo Lidl, autobusové a vlakové nádraží, ale i základní a mateřská škola. To vše v pěší vzdálenosti.

Za pár minut od svého budoucího bydlení můžete sejít k řece Dyji, kde je nejen krásná procházka malebným údolím, ale také pěkný pohled na historické jádro Znojma, který Vás nikdy neomrzí. Na své si zde přijdou milovníci cyklo i vinařské turistiky.

Plánované dokončení výstavby a kolaudace je červen 2025.

Pro více informací a rezervaci tohoto bytu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Drozd

GSM: +420 775 617 859

E-mail: petr.drozd@century21.cz