

Pronájem obchodních a skladovacích prostor Jesenická, Šumperk



29 000 Kč

za měsíc

služby dle dohody



Vyřizuje

Ing. Aleš Žaitlík

GSM: +420 725 314 599

E-mail:

azaitlik@csrealitni.cz

Plocha kanceláří:	300 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní, výrobní a skladovací prostory na ulici Jesenická. Prostory sestávají z prodejní či výrobní plochy v I.NP se zázemím (kancelář, toalety). Plocha je cca 134 m² a stejně veliká plocha je ve sklepních prostorách, kterou lze využít jako sklad či prostor pro výrobu. Nakládka a vykládka zboží je možná z ulice Jesenická, či ze zadního traktu přes rampu. Parkování je možné podélně z ulice Jesenická.

Teplo zajišťuje plynový kotel Dakon. Voda obecní, napojení je na kanalizaci.

Zálohy na služby (teplo, ohřev vody, odpady, vodné a stočné) bude stanoveno dohodou podle druhu provozu. Jistota ve výši 2 nájmů. Poplatek za smlouvy RK ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

Na obchodní prostory je možné umístit své reklamní panely a polepy výloh. Prostory se nachází v exponované části města. Stavba je vedena jako stavba pro výrobu a skladování.

S dotazy a možnými termíny prohlídek se obračejte na makléře zakázky.