

## Pronájem, kanceláře, 60 m<sup>2</sup>

Poděbradova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



### 8 500 Kč

za měsíc

+ služby + provize RK 1x  
měs. nájem +DPH



Vyřizuje

**Richard Terč**

**Tel.:** +420 595 021 056

**GSM:** +420 727 869 719

**E-mail:**

[terc@12.ietreality.cz](mailto:terc@12.ietreality.cz)

|                               |                               |                      |           |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláři:</b>      | 60 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                    | <b>Doprava:</b>      | MHD       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kancelář se nachází v 1. patře zrekonstruované budovy. Jde o samostatný celek sestávající z kanceláře o rozloze 43 m<sup>2</sup>, a vstupem s kuchyňským koutem o rozloze 14 m<sup>2</sup> a chodbou. Na patře je k dispozici sociální zařízení. V kanceláři je klimatizační jednotka. V 2. patře se nachází ještě jedna volná kancelář se zázemím o velikosti 44m<sup>2</sup>. Bezproblémové parkování u budovy na vlastním pozemku. Parkování v ceně nájmu. Při podpisu nájemní smlouvy se neplatí kauce. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost a zastávky MHD. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud předložen, proto je uvedena třída G.