

Prodej Rodinný dům, 300m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Jáchymov, tř. Čs. armády 601, 36251

tř. Čs. armády, 36251, Jáchymov



7 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý objekt ve městě Jáchymov - v bráně do Krušných hor, jenž je vedený v KN jako víceúčelová stavba. Tato je složena ze dvou domů pod jedním č.p., se zastavěnou plochou 207m², ve které se v současnosti nachází zavedená restaurace s kuchyní v 1. nadzemním podlaží a ubytovací prostory ve druhém nadzemním podlaží. V současnosti stále dobře fungující restaurace má kapacitu cca 20 osob, s možností rozšíření kapacity restaurace o přízemní prostornou garáž, která s restaurací přímo sousedí. K domu náleží parkovací stání (pro cca 6 osobních aut), které je součástí prodeje! V zadní části domu je rovněž možnost zbudování malé zahradní terásky, která by mohla být přímo přístupná jak z restaurace, tak i z parkoviště. Restaurace je schválena hygienou pro výrobu hotových jídel, polévek, minutek a pizzy. HCCAP rovněž schválen a pravidelně kontrolován. V horní části domu je v současnosti byt 2+1, a možnost dalších prostorů pro dobudování např. dvou/tří ubytovacích prostorů pro klienty. Dům je napojen na EE, obecní vodovod, obecní kanalizaci, plyn. Vytápění je řešeno plně automatizovaným samoobslužným litinovým kotlem Viadrus s násypkou a s výdrží na 3-5 dní, teplou vodu zajišťují dva kombinované bojler. V restauraci jsou funkční krbová kamna. V podstatě se jedná o dva domy s jedním č.p., které jsou konstrukčně provázány. Objekt se

nachází v horní části města, při jeho hranici. Vzdálenost od nejbližších sjezdovek v areálu NOVAKO je cca 1500m (...dle infocedule 200m :-)). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100166.