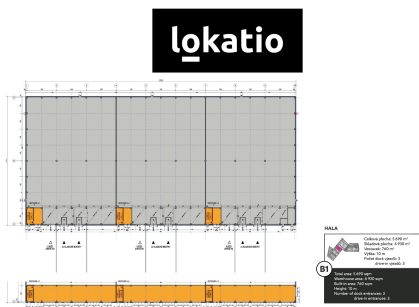


Pronájem - Obchodní a skladový areál, Praha-západ

25267, Tuchoměřice



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, neplatíte provizi,
cena k jednání


Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek
GSM: +420 776 876 526
E-mail:
radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	5338 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme pronájem obchodního a skladového areálu nedaleko letiště Praha v obci Tuchoměřice s výborným napojením na dálnici D7 směrem do Chomutova a k německým hranicím. K dispozici jsou skladové prostory o celkové velikosti 36 242 m².

DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 5 338 m²
- kancelářské zázemí o velikosti: až 760 m²

DOSTUPNOST HALY

- k dispozici od listopadu 2024
- projekt má platné stavební povolení (výstavba bude zahájena v červnu 2024)

SPECIFIKACE

- nosnost podlah 5t/m²

- světlá výška haly 8,00 metru nebo 10,00 metru
- kanceláře a sociální zázemí dle přání klienta
- 3x vjezd pro dodávku
- 3x nakládací můstek
- dostatek manipulační plochy
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- možnost využití cross-dockingu

LOKALITA

- Tuchoměřice, Středočeský kraj
- vzdálenosti: letiště Praha 3 km, Chomutov 80 km, německé hranice 100 km

CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.