



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 000603

Prodej mírně svažitého stavebního pozemku, o rozloze 862m², P-V, Mnichovice

Mnichovice



4 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Krupka

Tel.: +420 604 791 259

GSM: +420739406652

E-mail:

martin.krupka@fioreal.cz

Celková plocha: 862 m²

Inženýrské sítě: elektrina

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní zastoupení Vám zprostředkujeme prodej mírně svažité stavební parcely na samotném okraji obce o rozloze 862m², v lokalitě Praha-východ, Mnichovice (Tehova). Mezi jeho největší benefity patří nová stavební buňka se suchým záchodem (již nyní využívaná jako provizorní chata k rekreaci), nádherné okolí a klid (polosamota), vzrostlé stromy a možnost odkoupení dalších 435m² pozemku od sousedního vlastníka. Pozemek je přístupný z obecní asfaltové a následně soukromé štěrkové komunikace se spoluvlastnickým podílem. Z inženýrské sítě je na hranici přivedena pouze elektrina (3x25A), voda bude zajištěná ze studny, kanalizace do vlastní jímky. Dle územního plánu se jedná o stavební plochu BR (bydlení v rekreačních oblastech) s maximální zastavěností 120m² (15%) a výškou do 2.NP včetně podkroví (max. 6m). Jedná se o velmi klidnou lokalitu ideální pro celoroční bydlení nebo rekreaci, kde je hlavním prioritou bydlet v okrajové části dál od hustého osídlení. Dostupnost do centra města je do 15 min. pěší chůze (4 min autem), kde se nachází autobusové zastávka i vlaková stanice, díky které jste do 30 min. v Praze na hlavní nádraží s přestupem na metro C. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, potraviny, restaurace, sportoviště, sjezdovka, pošta), popřípadě pro větší nákupy lze využít nejbližší obchodní centrum ve Stránčicích nebo Čestlicích. Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.