

Prodej, nájemní dům, 339 m², Klatovy, ul. Masarykova

Masarykova, Klatovy



8 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kučerák
Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail:
kucerak@novisreality.cz

Plocha parcely:	219 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 1/2 podílu nájemního domu v Klatovech, ul. Masarykova. Prodávány jsou 4 byty. 2 kk, 2+1, 1+1, garsoniera, garáž a 1/2 podílu půdního prostoru, sklepů, zahrady a společných prostor. Byty, krom garsoniery, prošly rekonstrukcí. Byt 2 kk je vytápěn elektrickými přímotopy a TUV je bojlerem. Byt 2+1 a 1+1 jsou vytápěny a TUV plynovým kotlem. V domě je centrální schodiště, není zde výtah. K domu náleží zahrada o celkové výměře 318 m². Garsoniera je před rekonstrukcí. Je zde zavedena kanalizace a studená voda. Prostor je možno zvětšit o část půdních prostor.

Byty mají podlahovou plochu 180 m². Všechny byty, kromě garsoniery, jsou pronajaty. Smlouvy jsou na dobu neurčitou. Poloha domu je v širším centru Klatov s dobrou dostupností na MHD a autobusovou a vlakovou dopravu. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře. S financováním Vám pomůžou naši finanční specialisté.