

Prodej komerční nemovitosti + 2 bytové jednotky

6. května, Bohuňovice



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail:

lukas.nesvadba@gpre.cz

Zastavěná plocha:	454 m ²	Užitná plocha:	800 m ²
Plocha parcely:	1246 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji exkluzivní nemovitost Hanácké restaurace u Hlaváčů v centru obce Bohuňovice naproti Obecnímu úřadu. Zastavěná plocha a nádvoří 1246 m² a relaxační zahrady o rozměrech 180 m². Celá nemovitost se sestává z více staveb-objektů:

1.PP

Sklad 15,89 m²

1.NP

restaurační zařízení se sociálním zařízením 172,96 m²

společenský sál se sociálním zařízením 156,83 m²

dvorní hospodářský přístavek - sklady 26,23 m²

zahradní restaurace 150,40 m²
letní terasa 49 m²
zahradní přístřešek občanské vybavenosti 51,70 m²
2.NP
Bytová jednotka o dispozici 3+1 110,14 m²
Bytová jednotka o dispozici 2+1 81,75 m²
3.NP
Půdní prostor bez podkroví cca 220 m²

Na celé nemovitosti postupně probíhaly realizace a rekonstrukce v časovém sledu až po současnost a jedná se o nemovitost v mimořádně dobrém stavebně-technickém stavu.

Obec Bohuňovice nabízí bohaté kulturní vyžití a disponuje výbornou občanskou vybaveností. Nachází se zde; aquapark - centrum zdraví, sportovní areál (travnaté hřiště, umělý trávník, volejbalové hřiště, tenisové kurty), rekreační letiště - vyhlídkové lety, mateřská a základní škola, tělocvična, Kulturní dům, Obecní úřad, Kino, Česká pošta, vlakové nádraží, cyklostezka Ol-Bohuňovice-Šternberk

Pro podrobnější informace, prováděných rekonstrukcích, fotodokumentaci nemovitosti a její ceně kontaktuje prosím RK.

Průkaz energetické náročnosti zatím nezhotoven, z toho důvodu je uvedena třída G.
V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis a provize RK. Zajišťujeme profesionální servis a nabídku financování nemovitosti.