

## Prodej pozemku se stodolou, K rybníku, Kněževes, Praha-západ

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

K Rybníku, 25268, Kněževes

|                                   |                      |                      |                                      |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 1 110 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení                          |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná               | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>                | asfaltová            |                      |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek na výstavbu domu, ubytovacího zařízení nebo menšího developerského projektu v blízkosti Prahy?

Anebo hledáte místo, které nabízí jedinečnou příležitost propojení historické klasiky s dokonalými proporcemi venkovského stavení, uchování původní atmosféry s prvky moderního rázu a vytvoření domova snů, který bude mít duši?

Tak jste ho právě teď našli!

Exkluzivně Vám nabízíme rovinný pozemek o velikosti 1110 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stodola z 19. století se zastavěnou plochou 279 m<sup>2</sup> a výškou hřebene skoro 11 m, s obvodovým opukovým zdívem o síle 80 cm. Díky své poloze, orientaci a velikosti má jednoznačně všechny předpoklady pro přebudování na ubytovací zařízení nebo rezidenční dům, který bude splňovat ty nejvyšší nároky budoucího majitele. Navíc stodola je částečně podsklepená a pro opravdové fajnšmekry lze zde vybudovat vinný sklípek.

### DŮLEŽITÁ FAKTA:

- Plocha pozemku 1110 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha 279 m<sup>2</sup>
- Rozměr stodoly 20,88 x 13,35 m
- Výška hřebene 10,64 m
- Opukové zdivo 80 cm
- Rok stavby 1845
- Inženýrské sítě u pozemku
- Zastavitelnost 35%

Podrobné informace najdete na webové stránce [stodolaupraha.cz](http://stodolaupraha.cz)

Obec Kněževes se nachází v těsné blízkosti hlavního města v okrese Praha - západ. Výjimečná lokalita s vysokou poptávkou po krátkodobých a dlouhodobých pronájmech přináší vynikající dostupnost hlavního města. A po jednom kilometru lze najet na dálnici D7. Pokud často lítáte do zahraničí překvapí vás blízkost letiště. Díky linkám autobusů se jednoduše dostanete na stanici metra Nádraží Veleslavín za pouhých 15 minut anebo autem za 20 minut do centra Prahy. Milovníci procházek v přírodě jistě ocení rybník Čermačka a údolí Únětického potoka, ke kterému se jednoduše dostanete přímo z pozemku. Pro obyvatele Kněževsi je k dispozici pokročilá občanská vybavenost a vše, co ke spokojenému životu v obci potřebujete: mateřská a základní škola, knihovna, autoservis, kulturní dům, obchody, restaurace a v neposlední řadě i zdravotní péče. Navíc v blízkosti se nachází Mezinárodní škola ISP v Nebušicích, OC Šestka a .POP Airport.

V případě, že Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat, velice rády Vám ji představíme osobně!

Budeme se na Vás těšit na prohlídkách!

Maria Čerkašina a Ivana Antoňů

---



Vyřizuje

**Maria Čerkašina**

**Tel.:** +420 776 109 773

**GSM:** +420 776 109 773

**E-mail:** [maria.cherkashina@kwcz.cz](mailto:maria.cherkashina@kwcz.cz)