

Prodej bytu 2+1 45 m²

Amforová, Praha 13, Praha

6 280 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný byt v osobním vlastnictví 2+1 s nadstandardně prostornou lodžií (6,8 m²) a sklepem (2 m²) v ulici Amforová, Stodůlky Praha 5. Byt se nachází v 7. patře panelového domu s orientací na východ s výhledem do zeleně.

Byt disponuje velkou předsíní s komorou, dále koupelnou s WC, velký obývací pokoj, samostatnou vybavenou kuchyní a druhý pokoj. K bytu dále náleží velká lodžie a sklep. Topení je ústřední dálkové.

Dům je ve velmi dobrém stavu, dobře hospodařící nezadlužené SVJ, na domě je nová fasáda a instalován nový výtah.

Velice dobrá dopravní dostupnost - stanice metra B Lužiny cca 3 minuty chůze, napojení na Rozvadovskou spojku v těsné blízkosti domu.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti Centrální park s Prokopským potokem, OC Lužiny.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který rádi zajistíme za nejlepších podmínek na trhu. Doporučujeme osobní prohlídku, více informací u RK.



Vyřizuje

Bc. Jakub Machart**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 603830788**E-mail:** jakub.machart@dhreality.cz