

Dva samostatné byty v jednom domě

K Zámku, Libčeves



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail:

lenka.hruskova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	496 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům typu kamenný, který se nachází na adrese Ulice K Zámku Č. p. 4, v části obce Libčeves, okres Louny. Tato nemovitost je ideální investiční příležitost, která nabízí velký potenciál a vysokou návratnost investice.

Dům se nachází na pozemku o celkové ploše 496m². Má 5 a více prostorných pokojů a je patrového typu, s jedním podlažím. Celková zastavěná plocha činí 105m² a užitná plocha nabízí 210m², což zajišťuje dostatek prostoru pro různé investiční možnosti.

Nedostatek místa díky tomuto domu rozhodně řešit nemusíte. Funkční studna vám ušetří peníze na poplatcích za vodu. Další výhodou je prostorná půda a dvůr s dílnou a pergolou. V těsné blízkosti je vlaková stanice populární švestková dráha a zastávka MHD.

Stav objektu je dobrý, což znamená minimální náklady na renovace a údržbu. To je pro investory velmi výhodné, protože mohou okamžitě začít s pronájmem nebo jiným využitím nemovitosti.

Poloha domu je dalším faktorem, který osloví investory. Nachází se v klidné části obce Libčeves, což zaručuje klidné a příjemné bydlení. Zároveň je však dobře dostupný a má výborné spojení s okolními městy a obcemi. To je velmi atraktivní pro potenciální nájemníky.

Vybavení nemovitosti není součástí prodeje, což umožňuje investorům přizpůsobit dům jejich potřebám a preferencím. To je další výhoda, která může investorům přinést další příjmy.

Nemovitost je napojena na septik a jímku, což je ekonomické a efektivní řešení odpadních vod.

Pokud hledáte investiční příležitost s vysokým potenciálem a atraktivní návratností investice, je tato nemovitost ideální volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.