

Prodej RD v Bílině

Wolkerova, 41801, Bílina



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Čmejlová
GSM: 777 103 137
E-mail:
cmejlova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	318 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej rodinného domu v centru města Bílina. Dům se nachází u hlavního příjezdu do náměstí a vchod je z ulice Wolkerova. Průjezdem, kam se pohodlně zaparkuje jedno auto můžeme vejít na malý zatravněný dvorek, který u jiných okolních nemovitostí chybí. Je dostatečně velký na dostavění pergoly, případně nějakého zahradničení nebo bazénu. U průjezdu je navíc toaleta. Z průjezdu se dál dostaneme do nebytového prostoru, nyní sloužícího jako truhlárna, ovšem je zde možnost vybudovat jakoukoliv podnikatelskou činnost. Majitelé zde chtěli mít kavárnu, která ve městě Bílina chybí, mají i plány, jak by mohla vypadat, jsou případně k nahlédnutí a dispozici při prohlídce.

Oddělenými dveřmi zase z průjezdu vejde do chodby s betonovými schody do prvního patra kde je velmi prostorný byt o velikosti více jak 100 m² a dispozičně 6+1. Tato bytová jednotka jde upravit na dva samostatné byty se samostatnými vchody. V současné době tento velký byt je krásně prostorný vhodný pro velkou rodinu s dětmi s nepatrnou rekonstrukcí kuchyně a koupelny dle vkusu a možností nového majitele.

Do domu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě. Vytápění je zde plynové, ohřev vody bojlerem. Náklady na bydlení, ač je to velký byt nejsou závratně velké.

Parkování kromě průjezdu je možné ještě na parkovací kartu na 30 minut před domem, případně za poplatek městu na náměstí, které je chůzí tak necelou jednu minutu od domu.

V případě zájmu o prohlídku či případné otázky, kontaktujte makléřku nemovitosti - Janu Pelcovou. Ev. číslo: 643517.