

Prodej rodinného domu, 125 m², Kladno, ul. Mrštíkova

Mrštíkova, 27203, Kladno

**6 399 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Menšík Bohumír Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	125 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Kladno-Dubí, Mrštíkova 459. Tento podsklepený dům ze 40. let minulého století nabízí komfortní bydlení na užitné ploše 125m² s možností rozšíření do zatepleného podkroví (cca 90m²) s novou střechou a komínem. Disponuje třemi pokoji, včetně velké kuchyně s jídelnou, obývacím pokojem s krbem pro příjemné chvíle relaxace, dětským pokojem a prostornou koupelnou s vanou. Velká obytná chodba, komora a samostatné WC poskytují dostatek prostoru pro každodenní život. Připraveno k vestavbě dalších místností se sociálním zázemím v podkroví. Nemovitost dále zahrnuje zastřešenou terasu, malou zahrádku a garážové stání s přístřeškem. Nabízeno plně zařízeno (nebo dle dohody). Možnost převzetí výhodné hypotéky (2.39% úrok, splátka 10 965, fixace do 8.9.2024). Právní zastupování a vyřízení financování v ceně. Doporučujeme prohlídku.