

Prodej rodinného domu, 125 m², Kladno, ul. Mrštíkova

Mrštíkova, 27203, Kladno



6 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Menšík Bohumír Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** v bloku**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 125 m²**Energetická náročnost:** D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Kladno-Dubí, Mrštíkova 459. Tento podsklepený dům ze 40. let minulého století nabízí komfortní bydlení na užitné ploše 125m² s možností rozšíření do zatepleného podkroví (cca 90m²) s novou střechou a komínem. Disponuje třemi pokoji, včetně velké kuchyně s jídelnou, obývacím pokojem s krbem pro příjemné chvíle relaxace, dětským pokojem a prostornou koupelnou s vanou. Velká obytná chodba, komora a samostatné WC poskytují dostatek prostoru pro každodenní život. Připraveno k vestavbě dalších místností se sociálním zázemím v podkroví. Nemovitost dále zahrnuje zastřešenou terasu, malou zahrádku a garážové stání s přístřeškem. Nabízeno plně zařízeno (nebo dle dohody). Možnost převzetí výhodné hypotéky (2.39% úrok, splátka 10 965, fixace do 8.9.2024). Právní zastupování a vyřízení financování v ceně. Doporučujeme prohlídku.