

Prodej, rodinný dům, 4+1, Uničov, Na Nivách

Na Nivách, 78391, Uničov

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

původní cena 4500000,- Kč



Vyřizuje

Gratznerová Veronika**Tel.:** +420 604639907**GSM:** +420 604639907**E-mail:**vgratznerova@azetrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	988 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané lokalitě města Uničov. Dům je v původním, udržovaném stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. V I.NP se nachází dva pokoje, kuchyně, koupelna s WC, Ve II.NP jsou dva pokoje a z chodby přístup na zimní zahradu. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, vodu, elektřinu a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do ústředního topení, ohřev vody pak el. bojler. Dům je částečně podsklepený, je zde garáž, kůlna, chlév a zahrada o velikosti 704 m². Ideální místo pro rodinu s dětmi. V blízkosti se nachází škola, MŠ, lékař, sportoviště. Doporučuji prohlídku.