

Prodej novostavby RD 5+kk s garážemi a zahradou, Brno - Královo Pole

Kociánka, Brno-Královo Pole, Brno



23 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Celnar

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	402 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej pěkného řadového rodinného domu o dispozici 5+kk v nově vznikajícím menším developerském projektu, který najdete 10 minut jízdy z centra Brna, 5 minut jízdy od většího nákupního centra, poblíž Zaječí hory, v severní části Brna, na rozhraní k.ú. Královo Pole a Sadová.

Dispozice

1.NP: zvětrání (3,0 m²), vstupní chodba se schodištěm (8,9 m²), šatna/sklad (7,1 m²), obývací pokoj s kk (38,7 m²) s východem na terasu (18,5 m²), koupelna s WC (4,3 m²), garáž 1 (21,9 m²), garáž 2 (17,2 m²)

2.NP: hala (11,0 m²), pokoj (14,7 m²), pokoj (13,2 m²), pokoj (12,0 m²), pokoj (9,4 m²), koupelna s WC (5,2 m²), samostatné WC (1,5 m²)

Standard:

Okna a balkonové dveře - z hliníkových profilů antracitové barvy, zaskleno izolačním trojsklem.

Prosklená stěna z obývacího pokoje - část posuv. Součástí oken stínění pomocí exteriérové žaluzie s motorovým pohonem.

Zdroj vytápění - tepelné čerpadlo vzduch / voda.

Otopný systém - tvořen podlahovým topením, doplněným o topný žebřík v koupelně a o deskový radiátor v garáži.

Chlazení - všechny obytné místnosti pomocí nástěnných jednotek. Zdroj - multisplitová venkovní jednotka.

Dokončení výstavby - dle dohody s konkrétním zájemcem.