

## Pronájem - průmyslový areál: sklady, haly, výrobní prostory, Ostrava

Ostrava

**Neuvedeno**

za měsíc

cena k jednání

|                        |                     |                               |                            |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 4734 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v Ostravě, vhodné pro výrobu nebo skladování.

#### AKTUÁLNĚ K DISPOZICI:

- hala 4.428 m<sup>2</sup>
- zázemí: 306 m<sup>2</sup>

#### SPECIFIKACE PROSTOR:

- areál se nachází na rozloze více než 80 ha a nabízí budovy různých typů a standardů
- zázemí rozdělené na přízemí a patro
- výška 7,0 m
- dock: 2x, přímý vjezd pro TIR 2x
- parkovací místa: 33 osobních vozidel
- nosnost podlah od 5t/m<sup>2</sup>
- LED osvětlení
- světlíky po délce střechy
- sprinklery
- velmi dobrá obslužnost MHD

#### LOKALITA

- Ostrava- jih, Moravskoslezský kraj
- vzdálenosti: Ostrava centrum - 10 km napojení na dálnici ( Praha, Brno, Polsko a Slovensko), Airport Ostrava - 20 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová****GSM:** +420 736 746 148**E-mail:** [magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)