

Zajímavá nabídka pro romantiky a milovníky přírody

Klášteří Skalice



2 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ivan Balurov

Tel.: 224 817 400

GSM: +420 602 262 721

E-mail: ivan@titi-reality.cz

Poloha objektu: samostatný

Druh objektu: smíšená

Stav objektu:

dobrý

Počet podlaží v objektu:

Typ domu:

patrový

Zastavěná plocha:

79 m²

Užitná plocha:

130 m²

Plocha parcely:

851 m²

Plocha zahrady:

772 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Komunikace:

asfaltová

Elektřina:

Elektro - 230 V

Topení:

Lokální - plynové;
Lokální - tuhá paliva

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme dům, který jistě okouzlí romantiky a milovníky přírody.

Dům se nachází v klidné části Klášterní Skalice, která je v bezprostřední blízkosti historického města Kouřim (50 km východně z centra Prahy).

Dům sloužil k rekreaci a jako ateliér umělecké tvorby.

Dům je v zachovalém stavu avšak vyžaduje střední úpravy a opravy jelikož nebyl poslední 2-3 roky obýván.

Zastavěná plocha domu je 79 m² (2+1) a k tomu cca 50 m² v podkroví (1+1), které je obytné, odizolované a má terasu.

Nově přípojka elektřiny a na obecní odpad, vrtaná studna - přívod do domu., suché WC.

Plocha pozemku se stavbou je 469 m² a další pozemek, který je přirozenou součástí prodáváného celku má rozlohu 382 m² a jeho částí je zahrada s přístřeškem/kůlnou a neopakovatelný, romantický menší svažité skalní masiv.

Jako velmi zajímavý benefit k prodejní ceně jsou dva "záhumenky" cca 200-300 m od domu o rozloze 265 m² a 1259 m² definovány jako travní porost a ostatní plocha.