

Zajímavá nabídka pro romantiky a milovníky přírody

Klášteří Skalice



2 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ivan Balurov

Tel.: 224 817 400

GSM: +420 602 262 721

E-mail: ivan@titi-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	851 m ²
Plocha zahrady:	772 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme dům, který jistě okouzlí romantiky a milovníky přírody.

Dům se nachází v klidné části Klášteří Skalice, která je v bezprostřední blízkosti historického města Kouřim (50 km východně z centra Prahy).

Dům sloužil k rekreaci a jako ateliér umělecké tvorby.

Dům je v zachovalém stavu avšak vyžaduje střední úpravy a opravy jelikož nebyl poslední 2-3 roky obýván. Zastavěná plocha domu je 79 m² (2+1) a k tomu cca 50 m² v podkroví (1+1), které je obytné, odizolované a má terasu. Nově přípojka elektřiny a na obecní odpad, vrtaná studna - přívod do domu., suché WC. Plocha pozemku se stavbou je 469 m² a další pozemek, který je přirozenou součástí prodáváného celku má rozlohu 382 m² a jeho částí je zahrada s přístřeškem/kůlnou a neopakovatelný, romantický menší svažité skalní masiv. Jako velmi zajímavý benefit k prodejní ceně jsou dva "záhumenky" cca 200-300 m od domu o rozloze 265 m² a 1259 m² definovány jako travní porost a ostatní plocha.