

Prodej historického rodinného domu, 333 m², Ledec n. Sázavou

Husovo náměstí, 58401, Ledec nad Sázavou



13 260 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Gallová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	333 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi unikátní nemovitost, která se na trhu objeví jen málo kdy. Jedná se o prodej historického domu z 18. století, který je ze své přední strany situován přímo na Husově náměstí v centru Ledče n/S a ze své zadní strany sousedí s levým břehem řeky Sázavy. Celková podlahová plocha domu je 333 m². V přízemí domu jsou komerční prostory, dříve využívané pro gastronomii a její zázemí. V patře jsou dvě bytové jednotky, a to jednotka 2+1 s výhledem na náměstí a jednotka 1+kk přístupná po pavlači s výhledem na řeku. Dům má dále prostorné podkroví, kde je možné vybudovat další obytný prostor. Do náměstí je proveden novobaroční štít, střecha je nová s bobrovými taškami. Součástí domu je také vlastní dvůr s možností parkování. Dům je volný, kompletně vyklizený, připravený na citlivou rekonstrukci od nového majitele. Tento jedinečný objekt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají dlouhodobou hodnotu a stabilní příjmy z pronájmů. Pro více informací kontaktujte makléře.