

Prodej historického rodinného domu, 333 m², Ledeč n. Sázavou

Husovo náměstí, 58401, Ledeč nad Sázavou

13 260 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	333 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi unikátní nemovitost, která se na trhu objeví jen málo kdy. Jedná se o prodej historického domu z 18. století, který je ze své přední strany situován přímo na Husově náměstí v centru Ledče n/S a ze své zadní strany sousedí s levým břehem řeky Sázavy. Celková podlahová plocha domu je 333 m². V přízemí domu jsou komerční prostory, dříve využívány pro gastronomii a její zázemí. V patře jsou dvě bytové jednotky, a to jednotka 2+1 s výhledem na náměstí a jednotka 1+kk přístupná po pavlači s výhledem na řeku. Dům má dále prostorné podkroví, kde je možné vybudovat další obytný prostor. Do náměstí je proveden novobarokní štít, střecha je nová s bobrovými taškami. Součástí domu je také vlastní dvůr s možností parkování. Dům je volný, kompletně vyklizený, připravený na citlivou rekonstrukci od nového majitele. Tento jedinečný objekt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají dlouhodobou hodnotu a stabilní příjmy z pronájmů. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Gallová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz