

Prodej bytu 2+kk, 76,5 m², Britská čtvrť, Praha 5 - Stodůlky.

Thomasova, Praha 13, Praha



9 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Skvirsky

Tel.: 222 362 433

GSM: 775574893

E-mail:

jana.skvirsky@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám postoupení družstevního bytu 2+kk o celkové ploše 62,6 m² + balkon o výměře 13,9 m².

Družstevní se nachází v 1. patře nového rezidenčního projektu "Britská čtvrť XIII" od společnosti FINEP, Praha 5 - Stodůlky.

Bezkonkurenční úroková sazba ve výši 3% s fixací na 5 let. Anuitu splácíte formou nájmu. První splátka až po předání bytové jednotky. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr. Jednotku kdykoliv můžete převést do osobního vlastnictví.

Za postoupení smlouvy je částka 5.675.000,- Kč. Nesplacená anuita: 3.825.000,--Kč.

Byt je v současné době lukrativně pronajat a generuje částku, která převyšuje výši měsíčních splátek anuity.

K bytu náleží parkovací stání, které se nachází v suterénu domu.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Krásné bydlení nebo výborná investiční příležitost.

Doporučujeme.