

## **Pronájem kancelářských prostor 174 m<sup>2</sup>, ulice Lidická, Brno**

**32 272 Kč**  
za měsíc

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno

|                               |                                |                      |           |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 174 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah | <b>Doprava:</b>      | MHD       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme pronájem dvou samostatných kanceláří v moderním obchodně administrativním centru na rušné městské třídě v Brně. Kancelářské prostory se nacházejí ve 4. nadzemním podlaží. Výborná dopravní dostupnost, zastávky linek MHD přímo před centrem. V ceně nájmu je 1 parkovací místo v podzemní garáži objektu.

Půdorys k dispozici na vyžádání.

Celková výměra kanceláří je 174 m<sup>2</sup> - 2 samostatné kanceláře.

Kuchyňka, společné sociální zázemí na chodbě.

Vybavenost: Internet, klimatizace, centrální vytápění, veškeré služby pro provoz.

Volné od 1.8.2023.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)