

Prodej novostavby, 134 m², Vendryně

Vendryně



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Pituchová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	439 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! exkluzivně nabízí ke koupi krajní rohový řadový dům s obytnou plochou 134 m², suterénem (30 m²), pozemkem 439 m² a zastřešeným garážovým stáním pro dvě až tři auta o velikosti 50 m². Dům je vhodný pro ty, kterým nevyhovuje klasická dispozice bytu či nepotřebují příliš velkou zahradu a BOhatě jim stačí prostor pro dětské hřiště a posezení na terase s dobrou kávou.

V 1. NP se nachází zádveří, WC, koupelna, kuchyň s jídelnou a navazující obývací pokoj z něhož je výstup na dřevěnou terasu.

2. NP pak nabízí prostornou ložnici a pokoj s krásnými výhledy na hory a opět koupelnu s WC. V suterénu je umístěna technická místnost a sklepní prostor, který však může sloužit i jako pracovna.

V rámci domu jsou připraveny rozvody pro fotovoltaiku, kterou si můžete zařídit sami nebo ji současný vlastník může po vzájemné dohodě zajistit jako subdodávku.

Vytápěné podlahy s individuální pokojovou termoregulací a povrchovou vrstvou z vinylu barvy dub klasik, plastová okna jsou s izolačními trojskly.

Pokud v současné době nemáte na úhradu celé kupní ceny, můžete uhradit 2/3 a zbylou část hradit ve splátkách. Více

podrobností Vám sdělíme na osobní schůzce.