

**Prodej novostavby, 134 m<sup>2</sup>, Vendryně**

Vendryně

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 104 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 164 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 439 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! exkluzivně nabízí ke koupi krajní rohový řadový dům s obytnou plochou 134 m<sup>2</sup>, suterénem (30 m<sup>2</sup>), pozemkem 439 m<sup>2</sup> a zastřešeným garážovým stáním pro dvě až tři auta o velikosti 50 m<sup>2</sup>. Dům je vhodný pro ty, kterým nevyhovuje klasická dispozice bytu či nepotřebují příliš velkou zahradu a BOhatě jim stačí prostor pro dětské hřiště a posezení na terase s dobrou kávou.

V 1. NP se nachází zádveří, WC, koupelna, kuchyň s jídelnou a navazující obývací pokoj z něhož je výstup na dřevěnou terasu.

2. NP pak nabízí prostornou ložnici a pokoj s krásnými výhledy na hory a opět koupelnu s WC. V suterénu je umístěna technická místnost a sklepní prostor, který však může sloužit i jako pracovna.

V rámci domu jsou připraveny rozvody pro fotovoltaiku, kterou si můžete zařídit sami nebo ji současný vlastník může po vzájemné dohodě zajistit jako subdodávku.

Vytápěné podlahy s individuální pokojovou termoregulací a povrchovou vrstvou z vinylu barvy dub klasik, plastová okna jsou s izolačními trojskly.

Pokud v současné době nemáte na úhradu celé kupní ceny, můžete uhradit 2/3 a zbylou část hradit ve splátkách. Více podrobností Vám sdělíme na osobní schůzce.



Vyřizuje

**Ing. Olga Pituchová****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)