

Prodej činžovního domu 2468 m2, Třebíč

Smila Osovského, 67401, Třebíč

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu

Plocha parcely:	1838 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím k prodeji areál poštovního dvora v centru Třebíče, kdy součástí prodeje je projektová dokumentace vč. stavebního povolení.

Jedná se o objekt v centru města na ul. Smila Osovského 2/1 s historickou hodnotou. V současnosti je objekt využíván jako pošta, stejně tak jako tomu bylo v historii. Cílem projektu je přivést poštovní areál znovu k životu a využít jeho prostory tak, aby byl podpořen život v centru města. Projekt dává šanci novému bydlení ve městě i komerčním prostorům, a to nejen v budově historické. Na přilehlých parcelách, které nyní pojímají skladovací objekty, je navržen bytový dům a penzion s gastro provozem, který napomáhá k turistické atraktivitě města.

Celkem vznikne 48 nových bytů s podlahovou plochu 2468 m2, 754 m2 komerčních prostor a penzion s osmi apartmány a gastro provozem.

Dispozice projektu:

Etapa I.

Rekonstrukcí stávající objektu vznikne 32 bytů.

Jedná se o nárožní objekt s kombinovaným nosným systémem. Základy jsou provedeny z kamenných základových pasů. Svislé nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva (cihly plně pálené na maltu pravděpodobně vápennou). V 1.PP je místy zdivo kamenné.

Etapa II.

Výstavbou bytového domu vznikne 16 bytů.

Nově navržený objekt bytového domu má půdorys obdélníkového tvaru a je umístěn v proluce. Skládá se z pěti nadzemních podlažích a částečně zasahuje do podzemního podlaží, kde se nachází zakladače pro parkování aut.

Etapa III.

Výstavbou vznikne 8 apartmánů, gastro a penzion.

V této etapě bychom zvážili změnu projektu pro rezidenční bydlení vzhledem k lokalitě s výhledem na Masarykovu vyhlídku.

Nově navržený objekt penzionu se skládá z jednoho podzemního, čtyř nadzemních podlaží a je půdorysného tvaru písmene "L". Z důvodu sklonitého terénu se objekt dělí v polovině na dvě části, které jsou vůči sobě výškově posunuty o půl podlaží.

Je podepsaná rámcová dohoda o základních podmínkách nájmu Česká pošta, s.p. v 1.NP s využitím 475 m2 komerčních prostor.

Všechna čísla a dokumenty vám rád sdělím nebo zašlu.

Budu se těšit na osobní setkání!



Vyřizuje

Josef Chovanec

GSM: +420 722 007 090

E-mail: josef.chovanec@century21.cz