

Prodej domu 4+1 s garáží ve vilové čtvrti, Kadaňská ul., pozemek 441m²

Kadaňská, Podbořany

3 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, poplatků,
právního servisu a vkladu
na Katastr nemovitostí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	441 m ²
Plocha zahrady:	277 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poptáváte dům do kterého se můžete ihned nastěhovat, nebo si jej upravit dle moderních trendů a třeba v něm vést své podnikání? Jste vícečlenná rodina a každý chcete mít svůj dostatek prostoru?

Nabízíme nyní ke koupi samostatně stojící dům ve vilové čtvrti města Podbořan.

Jedná se o cihlový rohový dům, přístupný z ulice Kadaňská a Kozinova, mající dva vchody, podsklepený a s garáží s vjezdem z Kozinovy ulice.

Zastavěná plocha domu je 131m², plocha zahrady 277m², plocha garáže 33m², celkem tedy 441m².

Dům disponuje prostornou vstupní halou, čtyřmi velkoryse řešenými pokoji (jeden pokoj je v patře), samostatnou kuchyní, koupelnou a odděleným WC.

Je zde dostatek úložných prostor, schodiště vedoucí do patra s jedním pokojem a prostornou, čistou půdou, kde je možno vybudovat další obytné prostory.

Okna byla v celém objektu vyměněna za plastová, některá jsou opatřena žaluziemi. Kvalitní dvoukřídle plastové vchodové dveře, rozvody vody, elektrina je již v mědi. Vytápění domu je kompletně řešeno infrapanely či přímotopy, se samostatnou ovládací skříní a ohřev vody je novým bojlerem. Uprostřed domu je možnost renovace stávajícího, již nepoužívaného komínu, pro vybudování krbu.

Nemovitost není napojena na plyn, nicméně přípojka je na domě. Měsíční náklady na elektřinu jsou nyní 4.480,- Kč. Přepadová jímka s odtokem do městské kanalizace. Anténa a pevný internet, satelit, ALARM s dálkovým ovládáním. Udržovaná zahrada, velký skleník, rozpracovaná udírna s navazujícím prostorem terasy...

Více na přiložených fotografiích a půdorysech.

Dům se prodává částečně vybavený, předání dle domluvy, možno ihned po uhrazení kupní ceny a založení vkladu na KN. Prohlídka je možná kdykoli s realitní makléřkou. Nemovitost nemá žádné právní zatížení, k převodu ihned a možno financovat hypotékou.

Veškerá občanská a dopravní vybavenost ve městě, dostatek pracovních míst, několik škol a školek...

Okolí je zde moc hezké- památky, rozhledny, cyklotrasy, koupání, houbaření...

Česká Společnost Realitní / Hana Lerchová Masarykovo nám 21, Podbořany, 441 01, Tel.: +420 608 445 005, E-mail: HLerchova@csrealitni.cz, web: <https://www.csrealitni.cz>

Praha 80km, Karlovy Vary 50km, Kadaň 21km. Žatec 12km...

Máte-li nějaké otázky, zavolejte. Těším se na prohlídku s vámi!



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail: hlerchova@csrealitni.cz