

Prodej Rodinný dům, 120m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Počerny, 20, 36017

36017, Karlovy Vary

5 600 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s dalšími provozními budovami, s rozsáhlým pozemkem o ploše 1827 m², v Počernech u Karlových Varů.

Na pozemku se nachází dvoupatrový obytný dům s dispozicí 3+kk, k němu přilehlé hospodářské stavení, stodola a domek pro skladování.

Dům pro obývání je podsklepený, při rekonstrukci byly základy nově odizolovány. V přízemí je pokoj s kuchyňským koutem, vstupuje se odsud do koupelny a WC. V 1. patře jsou pak dva další pokoje. Kuchyňský kout je osazen dvoudílnou kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem (je množná jednoduchá instalace přívodu plynu). Velká koupelna, rovněž po zdařilé rekonstrukci, obsahuje sprchu, WC, umyvadlo.

Okna jsou plastová, topení je centrální s plynovým bojlerem, který obstarává i ohřev vody. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu 400V.

Druhou polovinu domu tvoří hospodářské stavení, dvoupatrové a s prostornou půdou. Vhodné jako sklad, dílna, sklep, popř. sklípek. Prostory jsou vhodné i pro rozšíření kapacity pro bydlení. Střecha, krovy i obvodové zdivo jsou v dobrém stavu, bez nutnosti úprav či rekonstrukce.

Důležitou součástí komplexu je samostatná budova, původně stodola, s velkými vraty, která je vhodná k využití např. jako výrobní prostory, garážování více aut či skladování. Budova je též v dobrém stavu, využitelná bez dalších úprav.

Na pozemek s budovami navazuje další částečně oddělený pozemek, kde je zahrada se skleníkem a ovocnými stromy. Počerny jsou obcí, která je na předměstí Karlových Varů. Dopravní spojení je možné frekventovanou autobusovou dopravou, autem 5 km do centra města, 3 km do nákupních center. Veškeré občanské vybavení - škola, školka, lékař, obchody, jsou v blízkosti. Nemovitost doporučujeme zejména pro rodinné bydlení s podnikáním.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100227.



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz