

Zemědělská usedlost Mrač po kompletní rekonstrukci, stáje, jezdecká hala 60x20m, pozemky a pastviny

25721, Mrač

39 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	2694 m ²
Užitná plocha:	850 m ²	Plocha parcely:	26029 m ²
Popis vybavení:	zařízení dle dohody	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zemědělská usedlost mlýn Mrač představuje jedinečnou příležitost pro majitele koní nebo pro podnikání v malebném prostředí jen 25 minut od Prahy. Celková rozloha pozemku čítá 26.029 m² a zahrnuje dvě kompletně zrekonstruované obytné budovy, stáje a jezdeckou halu. Kromě toho je na rozlehlém pozemku rybník, potok a k dispozici množství dalších zařízení.

Tato majestátní zemědělská usedlost nabízí mnoho možností:

Jezdecká zařízení: krytá a ozvučená jezdecká hala o rozměrech 60 x 20 metrů - provozování jezdeckých aktivit v každém počasí. K dispozici jsou stáje až pro 6 koní s možností zvýšení kapacity přístavbou boxů, případně varianta umístění mobilních boxů. Pastviny s pevným hrazením a s vlastním zdrojem vody.

Možnosti podnikání: Ideální místo pro pronájem objektu pro svatby či jiné akce, provozování penzionu, pořádání jezdeckých a firemních workshopů, firemních setkání a dalších komerčních aktivit.

Energetický potenciál: Součástí mlýna je vodní náhon s možností obnovy malé vodní elektrárny. Dále je možnost změny typu vytápění na tepelné čerpadlo a vybudování solárních panelů na rozlehlé střechy. Vlastní zdroj vody přímo na pozemku.

Dopravní dostupnost: autem 25 minut z Prahy, vlakem 50 minut z Prahy Hlavního nádraží každou půlhodinu (zastávka Mrač je za rohem).

Tento impozantní objekt s doloženou historií disponuje prostornými interiéry, které jen čekají na vaši kreativitu. Ať už máte v úmyslu vytvořit útulný domov pro svou rodinu, prostor pro uměleckou tvorbu nebo komerční využití, mlýn Mrač vám otevírá nekonečné možnosti.

Lokalita mlýna je obklopena malebnými lesy a Benešovským potokem, což poskytuje dokonalou kulisu pro koňské vyjíždky, pěší túry, cyklistiku a další outdoorové aktivity. Přestože se nacházíte v příjemném venkovském prostředí, mlýn Mrač je zároveň blízko veškeré občanské vybavenosti, restaurací, obchodů a kulturních památek, což zajišťuje

pohodlný životní styl.

Nabízíme vám možnost stát se součástí tohoto výjimečného příběhu a vlastnit mlýn Mrač, který září šarmem minulosti a otevírá prostor pro vaše sny. Nechte se unést atmosférou tohoto kouzelného místa.

Nechte se inspirovat a spojte své podnikatelské vize s touto jedinečnou lokalitou.

Neváhejte nás kontaktovat ještě dnes, abyste se stali součástí příběhu této nemovitosti. Pokud máte zájem o další informace, jsme vám k dispozici. Ev. číslo: 25413.



Vyřizuje

Václav Duben

GSM: 608 711 656

E-mail: duben@reality11.cz