

Prodej, Byty 3+1, 93m² - Liberec II-Nové Město

Truhlářská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

**5 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Maturkanič**Tel.:** +420 793 923 343**GSM:** +420 793 923 343**E-mail:**

info@prosperityre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi pro Vás mám krásný a prostorný byt 3+1 o výměře 93m², v osobním vlastnictví, ve třetím nadzemním podlaží domu bez výtahu, který se nachází v Liberci, ul. Truhlářská.

Dispoziční řešení bytu 3+1 nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj, kuchyň, ložnici, dětský pokoj, komoru a koupelnu se samostatnou toaletou. Nabízený byt má zděné bytové jádro, plastová okna, nové rozvody vody a odpadů. Podlahovou krytinu tvoří dřevěná plovoucí podlaha v kombinaci s keramickou dlažbou. Měsíční náklady lze získat na prohlídce. K bytu náleží sklepní kóje. Díky vyhledávané lokalitě a jednoduché dostupnosti do centra, je byt vhodný, jak pro vlastní bydlení, tak i pro investory. Zastávka autobusů v těsné blízkosti a do centra města 5 min.

Město Liberec disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské, základní a vysoké školy, dětské hřiště, obchody, pošta, praktický lékař.

Díky virtuální prohlídce se můžete projít celou nemovitostí z pohodlí svého domova.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte prosím náš ProsperityRE tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.