

Prodej, Rodinné domy, 233 m2 - České Budějovice 3

Na Sadech, 37001, České Budějovice



12 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Miloslav Jochmann

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 608 918 391

E-mail: mj@jochmann.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	233 m ²	Plocha parcely:	271 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Městský dům se dvěma byty, obchodním prostorem a překrásnou zahradou se nachází v samém srdci města s přímým výhledem na park. V přízemí domu se nachází obchodní prostor, který je přístupný z ulice a je pronajat. Z průjezdu je pak vstup do bytu 2+1. Perlou celého domu je pak velkorysý mezonetový byt s terasou a šatnou o dispozici 3+kk. Díky dřevěným oknům s izolačními trojskly si můžete užívat nerušený výhled na park. Posezení na terase či okrasné zahradě je oázou klidu. Dům je podsklepen, na zahradě se nachází pak další sklípek a terasa. K dispozici po dohodě. Více informací u makléře. Doporučujeme.