



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 366582

Prodej domu 7+1 234 m2 s garáží na pozemku 1056 m2

Heyrovského, Psáry



20 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Dohnal

Tel.: 272 652 638

GSM: +420731631220

E-mail:

martin.dohnal@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	1056 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o celkové užitné ploše 197 m² s garáží 37 m², na pozemku 1056 m² v obci Dolní Jirčany-Psáry. Dům se nachází v klidné části na konci ulice nad údolím a samotným centrem. Dolní Jirčany jsou v blízkosti Pražského okruhu, a tak je zde výborná dostupnost nejen do hlavního města.

Velkorysá stavba je vlajkovou lodí společnosti Canaba a jak samotná společnost uvádí jedná se o stavbu v harmonii života v souladu s přírodou. To tady zaručují všudypřítomná velká okna, která prostory propojují s okolní okrasnou zahradou. Celý dům byl postaven ve vysokém nadstandardu a za použití těch nejlepších materiálů, vše podtrhují dřevěné podlahy z afrického dřeva a použité přírodní materiály a tóny. Celková dispozice 7+1 splní očekávání i náročné a početné rodiny. V přízemí je dominantou prostorný obývací pokoj s krbem a jeho atmosféru podtrhuje několik velkých francouzských oken. Dále je zde velká kuchyně s komorou, jídelna, hostinský pokoj, první koupelna s WC a zádveří. Z prostorné haly se po masivních dřevěných schodech dostaneme do patra, kde jsou další čtyři pokoje a obrovská koupelna s rohovou masážní vanou, toaletou s bidetem. Ze západně orientovaných pokojů je vstup na velký

balkon, na kterém se Vám ukáže celé okolí jak na dlani a dohlédnete až do Brdských lesů.

Vedle domu je prostorná samostatná garáž 37 m² s pracovním prostorem a oddělenou místností.

Vzrostlá okrasná zahrada s automatickou závlahou nabízí dostatek místa jak pro posezení, tak relaxaci a sportovní vyžití. Velký vyhřívaný bazén a Whirlpool Vám pomohou zapomenout na každodenní starosti a budete se cítit jako na nekonečné dovolené.

Dům je napojený na veškeré sítě (plyn, elektřina, voda, kanalizace), o vytápění se stará moderní plynový kotel, v koupelnách a kuchyni podlahové vytápění, kompletní zabezpečení Jablotron, atd...

Dolní Jirčany jsou dynamicky se rozvíjející obcí, kdy za zmínku stojí v posledních letech dokončená stavba Základní školy, která získala několik ocenění, ale zároveň je důkazem výborného zázemí v obci a fungování zdejší samosprávy.

Je zde kladen důraz na aktivní život a díky mnoha sportovním klubům si vybere každý. V okolí najdete několik vyhlášených restaurací, obchodní centra i vyhlášené mezinárodní školy a veškeré služby.

O všem Vás moc rád přesvědčím na prohlídce, kterou vřele doporučuji, abyste se sami přesvědčili o výjimečnosti této nabídky.