

Prodej rodinného domu 4+1+garáž, Syrovice

Syrovice



10 200 000 Kč

za nemovitost

čtetně RK, právních služeb,
úschov



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Paulík

GSM: +420 775 539 994

E-mail:

mpaulik@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	480 m ²
Plocha zahrady:	317 m ²	Ostatní:	Plot; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhodující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi jednopodlažní rodinný dům 4+1 s garáží, krásnou zahradou a příjemnou atmosférou, to vše v obci Syrovice.

Syrovice jsou expandující obec ve skvělé dostupnosti Brna. Najdete zde širokou vybavenost, dětská hřiště, školu, školku, rybník, hospůdku, obchody, cukrárnu, pizzerii - obslužnost IDS - autobusem jste na smyčce tramvaje č. 2 v Modřicích do 15ti minut. Autem v centru Brna také bez problémů.

Samotná nemovitost je situována v jednom NP vč. garáže a rozlehlé zahrady. K využití je i půda.

Dům je dispozice 4+1 : předsíň, technická místnost (šatna), prostorný dominantní obývací pokoj do tvaru "L" s atypickým vysokým stropem, krbem a výstupem na zahradu, chodba, koupelna s WC, vanou a sprchovým koutem,

samostatná kuchyně vč. spotřebičů, následně pak 3 neprůchozí pokoje s okny do zahrady. Topení je plynové, ohřev vody rovněž (plynový kotel), podlahové - elektrické přídavné topení je navíc v koupelně. Stavba byla kolaudována v roce 2008.

Před domem je okrasná předzahrádka a vjezd do garáže (22m²) , která je průchozí do zahrady. V garáži je zavedena elektřina, vrata jsou rovněž elektrická, vč. hlavní posuvné vjezdové brány. Parkovat je možné na vjezdu, v garáži i před domem.

K využití je čistá pochozí půda se vstupem z chodby i garáže.

Popis zahrady:

V zahradě je zbudována velká dlážděná plně zastřešená terasa, kam můžete umístit zahradní posezení a gril. Od vedlejších staveb a pozemků je oddělena plotem = dostatek soukromí.

Interiér je po stěhování nově vymalován, dům je okamžitě k dispozici. Ideální a klidná lokalita pro spokojené bydlení.

Nově zpracovaný (6/23) PENB, je dle nejnovějších parametrů dle vyhl. 406/2020 v kategorii "D".

Budete-li chtít, pomůžeme s vyřízením úvěru - přesně Vám na míru.

Věřím, že Vás nabídka zaujme. S případnými dotazy a k termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.