

## **Pronájem skladu, garáže, Bechyně**

nám. T. G. Masaryka, Bechyně



**9 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 9.000,-Kč, záloha na vodu 500,-Kč, elektřina přepis na nájemce, kauce 18.000,-Kč, odměna RK 9.000,-Kč



Vyřizuje

**Hana Marková**

**Tel.:** +420 775 664 942

**GSM:** 775664942

**E-mail:**

[hana@markovareality.cz](mailto:hana@markovareality.cz)

**Celková plocha:** 114 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Sklad

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**Počet podlaží:** 2

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Lokální - tuhá paliva;  
Lokální - elektrické

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme vám novou nabídku pronájmu skladovacích prostor či garáží dle využití, přímo v centru města Bechyně.

Nemovitost je tvořena dvěma garážemi s vysokými vraty, celkem na čtyři automobily, dále prostornou skladovací místností.

Dále je možné si pronajmout také kanceláře (+5.000,-Kč), které jsou po výstupu do patra tvořeny dvěma místnostmi, které jsou řešeny jako kanceláře a následně sociálním zařízením s toaletou a umyvadlem. K domu patří také travnatá terasa s výhledem do okolí.

Rozměry místností:

- garáže: délka 8,3 m, šířka 3 m / vrata široká 5 m
- sklad: délka 8,3 m, šířka 3,5 m / vstupní dveře 90 cm
- kanceláře shodně podlahová plocha 15,3 m<sup>2</sup>
- koupelna 4 m<sup>2</sup>

Rekonstrukce budovy proběhla cca před 15ti lety a je v dobrém technickém stavu. Nabízí široké možnosti využití.

Budova se nachází přímo za kostelem. Parkování možné před objektem. Vytápění řešeno elektrickými vafkami, ohřev vody pomocí bojleru.

Pro více informací, kontaktujte makléře nabídky. Nemovitost je volná k užívání ihned.