

Prodej rodinného domu 250 m², na pozemku 820 m², K Boleslavce, Zdiby.

K Boleslavce, Zdiby



19 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Bárdoš
GSM: +420603248395
E-mail:
jiri.bardos@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	820 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům, postavený v roce 2011, s dispozicí 5+1, s dvěma koupelnami, s velkou terasou, samostatnou saunou a společenskou místností, krytým bazénem a garáží pro dvě auta. Celková užitná plocha domu je cca 250 m². Sauna se společenskou místností, kolaudované v roce 2023, poskytují dalších 50m² podlahové plochy. Dům stojí na parcele 820 m².

Díky detailně promyšlené koncepci, nadstandardním materiálům a vybavení je dům velmi komfortní a elegantní. Kvalitní materiály použité při stavbě domu, umožnily jeho zařazení do energetické třídy C – úsporná. Interiér přízemí domu tvoří vstupní předsíň, na kterou navazuje chodba a schodiště propojující obě nadzemní podlaží, dále pak velká kuchyň s veškerými vestavěnými spotřebiči, jídelna, velký obývací pokoj s krbem a se vstupem na terasu a zahradu. Dále je v přízemí samostatný pokoj, velká koupelna se sprchovým koutem a WC. V 2. nadzemním podlaží se nachází 3 samostatné pokoje, velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Na krásné zahradě je vybudován také krytý bazén se slanou vodou, s protiproudem a možností vyhřívání tepelným čerpadlem. Dále samostatně stojící sauna, společenská místnost a kryté posezení. V místě je kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do centra Prahy.

Součástí ceny je nabídka bezplatného zprostředkování financování a právní servis.
Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky.