

Prodej podílu 2/4, rodinný dům 125 m², Hřensko

40717, Hřensko

**2 999 999 Kč**

za nemovitost

včetně kompletního
právního servisu.

Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	345 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	2292 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podíl o velikosti 2/4 na rodinný dům se zahradou v obci Hřensko.

Podíl představuje bytovou jednotku v 1NP o dispozici 4+1 s dvěma koupelnami. Na domě se dělala rekonstrukce v roce 2005 - střešní krytina a výměna vadných krovů. V bytě, který se nachází v 1NP se dělalo zateplení podlahy plus dlažba, rozvody elektřiny v mědi a voda s odpadem v plastu. V domě jsou tři byty na každém patře, každý byt má svůj elektroměr. Dům je z poloviny podsklepený. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva se zásobníkem. K domu náleží zahrada o výměře 2.156 m².

Více informací u makléře.