

Prodej, Byty 1+kk, 40 m² - Praha - Dolní Měcholupy

Kardausova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



5 116 952 Kč
za nemovitost

Byt se predává formou převodu družstevního podílu, cena za převod podílu 1.410.000,- Kč., cena k



Vyřizuje

Ing. Samuel Mišík

GSM: +420 604 965 703

E-mail:

samuel.misik@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám možnost převodu smlouvy na družstevní byt 1+ kk s lodžii, nacházející se v prestižní lokalitě Praha - Dolní Měcholupy, v rámci projektu Malý háj. Tato bytová jednotka se nachází v 1. patře (ze 6. celkového počtu) novostavby bytového domu s moderním výtahem. Dispozice bytu zahrnuje podlahovou plochu o velikosti 33 m² a balkon o velikosti 8 m².

Byt se prodává formou převodu družstevního podílu, cena za převod podílu 1.410.000,- Kč.
Celková cena za byt je 5.116.952 Kč a zahrnuje:
cena za převod družstevního podílu: 1.410.000,- Kč
nesplacená anuita za byt 3.706.952,- Kč

Anuitu bude možné uhradit po kolaudaci několika způsoby - splácet v měsíčních splátkách ve formě nájmu, vložit jakoukoli částku a snížit si měsíční splátky, doplatit zbývající částku a převést si byt do OV.

Tato lokalita je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost pro pronájem. Přilehlá nákupní zóna, kde seženete potraviny, drogerii, léky, elektro i sportovní potřeby, je dostupná pěšky. Čtvrť má svou autobusovou zastávku, odkud se snadno dostanete na metro A nebo tramvajovou linku číslo 5. Pražský okruh je odsud autem tři minuty. Dostatečně blízko pro cestu do města a zároveň dostatečně daleko, aby nerušil.