

Byt 3+1 se zahradou

Podhorská, Jablonec nad Nisou

3 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	136 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prostorný byt 3+1 o ploše 136 m² s vlastním parkovacím stáním a zahradou. Byt se nachází ve druhém patře domu se dvěma jednotkami. Celý byt prošel v roce 2018 kompletní a vkusnou rekonstrukcí, kde se dělal celý interiér a veškeré rozvody (voda, elektřina, plyn, odpady). Jediné, co je třeba dodělat je pouze kosmetická úprava stropu sádkkartonem a štuky na chodbě. Po projití společné chodby v přízemí se po schodech dostaneme do již samostatné části, kde je mezipatro s prostorným WC ,oknem do zahrady a prostorem pro pračku. Dále se dostaneme na chodbu, kde je prostorná komora na uskladnění potravin a vstupy do jednotlivých místností. Ve vkusné koupelně je vana se skleněnou zástěnou, umyvadlo a elektrický žebřík na ručníky. Kuchyň má moderní linku s digestoří, dřezem, troubou, myčkou na nádobí a plynovým sporákem. V ložnici je praktická šatní komora. V celém bytě jsou plastová okna, vytápění je řešeno pomocí vlastního plynového kotle, ohřev vody bojlerem. Pohodlné a bezpečné parkování je možné u domu za uzamykatelnou bránou. Velikou výhodou je udržovaná zahrada vedle domu, kde lze pohodlně relaxovat nebo si hrát s rodinou. Pro uskladnění věcí je možné využít půdu či suchý sklep. Střecha prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2018, celý dům je v dobrém stavu a momentálně nevyžaduje žádných úprav. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti. Pokud hledáte byt a chcete mít i zahradu, neváhejte si domluvit prohlídku. Doporučujeme. S financováním rádi poradíme a pomůžeme.



Vyřizuje

Tomáš Pažout**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420728161902**E-mail:** tomas.pazout@re-max.cz