



Prodej - Byty

číslo zakázky: BL9B

Prodej jedinečného bytu 4+kk 120 m² s velkou terasou 107 m² v posledním patře novostavby P-6 Řepy.

Laudova, 16300, Praha 17, Praha



Rezervace



Vyřizuje

**Martin Mráček Byty
Laudova**

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

laudova@ms-invest.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme naprosto jedinečný byt v posledním patře bytového domu Byty Laudova s rozsáhlou střešní terasou a výjimečným výhledem na panorama Prahy a do tří světových stran. Byt 4+kk (č. 9B) o výměře 120 m² s terasou 107 m² se nachází v posledním 9. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Byty Laudova v Praze 6 Řepích. Na patře jsou pouze tři byty. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má velikost 39 m², ložnice 17 m², jeden pokoj 12,4 a druhý pokoj 12 m². Všechny pokoje mají přímý vstup na terasu. Terasa obepíná celý byt, je orientována na jih, západ a sever a nabízí nerušený výhled na okolní zástavbu. V bytě jsou dvě koupelny, jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem, v každé koupelně je WC. V bytě je provedena příprava na klimatizaci, která je rozvedena do každé obytné místnosti. Byty jsou vybaveny ve vysokém standardu. Okolí nabízí naprostý klid. Vyšší podlaží umožňuje lepší výhled a ještě větší klid. Projekt je dokončen, zkolaudován a začíná se zabydlovat, nastěhování je tedy možné ihned. V rámci aktuální kampaně je možné mít k bytu zdarma buďto GS nebo klimatizaci ve všech obytných místnostech.

Náš nový projekt je umístěn na okraji oblíbeného sídliště Řepy, kde již kompletní stávající výstavba přechází ve vilovou

čtvrt. Dům se nachází v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby, navíc první dvě nadzemní podlaží slouží pro umístění garážových stání, a tak i v nižších obytných podlažích bude dostatek světla a nic nebude ani do budoucna rušit váš volný výhled. V pěší vzdálenosti se nachází několik mateřských škol, několik základních škol a Menza gymnázium. Samozřejmostí je i řada obchodů, restaurace, bowling, fitness club a jiné. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Nákupní centrum Metropole Zlčín, Tesco a Ikea. Prodej přímo od developera