

Stavební pozemek - 1457 m², plyn, voda, kanalizace, elektro - Řitka, Praha - západ.

Řitka



11 990 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774422411

GSM: +420776759931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Celková plocha:	1 457 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	rekreační
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek - 1457 m², který se nachází na krásném a klidném místě s výhledem do krajiny v obci Řitka, Praha - západ. Zastavitelnost pozemku je 25% z celkové výměry. Na pozemku se nachází přízemní zděný dům z 80. let, o dispozici 3+1, který je v dobrém stavu a je napojen na všechny IS - obecní vodovod (pražská voda), kanalizace, plyn, elektro. Vytápění a teplou vodu zajišťuje vlastní centrální plynový kombinovaný kotel. Na pozemku se dále nachází pergola pro auta, vlastní studna a vedlejší stavba se sklípkem. Pozemek je krásně udržovaný, obehnaný vzrostlými tújemi a skýtá dostatek soukromí. Občanská vybavenost - 2 x mateřská školka, obecní úřad, obchod, restaurace, pošta a další služby. Základní škola se nachází v sousední obci Líšnice. Zde se nachází také nejstarší nepřetržitě otevřené golfové hřiště v Česku založené r. 1928. Veškerá občanská vybavenost je pak v Mníšku pod Brdy - 4 km. Lokalita je zajímavá i turisticky - přírodní park Hřebeny, který navazuje na Brdské lesy. Obec i okolí jsou velmi bohaté na možnosti sportovního vyžití. V obci je několik sportovních areálů. Výborná dopravní dostupnost - 3 min. chůze autobus č. 320 - 29 min. Metro B, zast. Smíchovské nádraží, autem 20 min. Praha. Možnost financovat hypotečním úvěrem, která zdarma vyřídíme. Pro více informací volejte manažera nabídky.