

## Prodej prostorného domu.

Oselce



### Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně provize,  
právního servisu a dalších  
služeb.



Vyřizuje

**Marie Čejková**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420603846173

**E-mail:**

[marie.cejkova@re-max.cz](mailto:marie.cejkova@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 108 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 153 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1195 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru? Dům, který leží na pěkném pozemku?

Pak věnujte pozornost naší nabídce:

Exklusivně nabízíme prostorný dům, který se nachází v malebné vesnici Oselce, ležící 47 km od Plzně, 37 km od Klatov a pouhých 12 km od městečka Nepomuk, jenž disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dům stojí na pozemku o celkové evidované výměře 1. 195 m<sup>2</sup>.

Jedná se o zděný dům s betonovými základy, který byl vystavěn v druhé polovině osmdesátých let. Je možné ho využívat jako dvougenerační, do jednoho pokoje v patře je zaveden odpad i voda. Dům je odizolován proti zemní vlhkosti ( lepenka ), tepelně zaizolována byla střecha (rohože z minerálních vláken ) a mezi přízemím a patrem byla použita také zvuková izolace.

Střecha je sedlového typu, střešní krytinou pak eternitové šablony. Co se týče oken, jsou dřevěná a celý dům působí velice světlým dojmem.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, plynovod vede na hranici pozemku a elektřina je samozřejmostí ( 220V i 380V ). Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody pak elektrický bojler.

Dispozice domu:

Suterén - garáž, prádelna, sklep, kotelna a místnost pro uskladnění paliva.

Přízemí - vstupní předsíň, chodba, prostorná kuchyně, spíž, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Podkroví - chodba, tři pokoje a koupelna s WC.

Nad podkrovím se nachází malá půda.

Na pozemku se nachází několik vzrostlých ovocných stromů.

V obci Oselce se nachází ZŠ, střední škola a učiliště, pošta, lékař, restaurace a obchod. Dopravní spojení s Plzní i Klatovy je četné.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat na telefonu či emailu. Budu se těšit na prohlídce domu.