

Prodej prostorného domu.

Oselce



Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně provize,
právního servisu a dalších
služeb.



Vyřizuje

Marie Čejková

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420603846173

E-mail:

marie.cejkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	1195 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru? Dům, který leží na pěkném pozemku? Pak věnujte pozornost naší nabídce:

Exklusivně nabízíme prostorný dům, který se nachází v malebné vesnici Oselce, ležící 47 km od Plzně, 37 km od Klatov a pouhých 12 km od městečka Nepomuk, jenž disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dům stojí na pozemku o celkové evidované výměře 1. 195 m².

Jedná se o zděný dům s betonovými základy, který byl vystavěn v druhé polovině osmdesátých let. Je možné ho využívat jako dvougenerační, do jednoho pokoje v patře je zaveden odpad i voda. Dům je odizolován proti zemní vlhkosti (lepenka), tepelně zaizolována byla střecha (rohože z minerálních vláken) a mezi přízemím a patrem byla použita také zvuková izolace.

Střecha je sedlového typu, střešní krytinou pak eternitové šablony. Co se týče oken, jsou dřevěná a celý dům působí velice světlým dojmem.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, plynovod vede na hranici pozemku a elektřina je samozřejmostí (220V i 380V). Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody pak elektrický bojler.

Dispozice domu:

Suterén - garáž, prádelna, sklep, kotelna a místnost pro uskladnění paliva.

Přízemí - vstupní předsíň, chodba, prostorná kuchyně, spíž, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Podkroví - chodba, tři pokoje a koupelna s WC.

Nad podkrovím se nachází malá půda.

Na pozemku se nachází několik vzrostlých ovocných stromů.

V obci Oselce se nachází ZŠ, střední škola a učiliště, pošta, lékař, restaurace a obchod. Dopravní spojení s Plzní i Klatovy je četné.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat na telefonu či emailu. Budu se těšit na prohlídce domu.