

Prodej, Byty 4+kk, 110m² - Rudolfov

Příčná, 37371, Rudolfov



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 773 777 489

E-mail:

maticka@jochmann.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě s krásným výhledem a ideální dostupností do centra dění se nachází byt připravený na rekonstrukci s lodžii a nadstandardní podlahovou plochou, která vybízí k realizaci dobře řešené dispozice 4+kk. Vnitřní řešení bytu pak nabízí velkorysou vstupní halu, příjemně prosvětlenou hlavní obytnou místnost s výstupem na lodžii, tři samostatně neprůchozí pokoje, koupelnu a oddělenou toaletu. Dříve byl byt dispozičně řešen jako 3+1 - na základě jednoduché stavební úpravy lze docílit již zmiňované dispozice 4+kk, která by, vzhledem k podlahové ploše bytu, přinesla větší užitek.

Odkaz na virtuální 3D prohlídku nemovitosti zde: <https://my.matterport.com/show/?m=UEiU5UwuGED>

Byt se nachází v prvním patře domu a přístup do bytu je zajištěn samostatně z prostoru zahrady, přičemž bytová

jednotka bude vymezena dle nově vzniklého prohlášení vlastníka. V bytě jsou všude vyměněná plastová okna, vytápění namyšleno skrze samostatný plynový kotel, bezproblémové parkování přímo před domem. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména ideální lokalita s krásným výhledem a bezproblémovou dostupností do centra ČB, možnost realizace interiéru dle vlastních představ, veškerá občanská vybavenost lokality atd.. V případě zájmu je možné jednat i o odkupu celé nemovitosti, kdy se v přízemí nachází druhá bytová jednotka o výměře cca 90 m² a v suterénu pak možnost realizování kanceláře či skladovacích prostor. Více informací u makléře. Doporučujeme.