



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **30234**

## Prodej rovinatého stavebního pozemku v klidné obci Bukovinka, nedaleko Moravského krasu

67905, Bukovinka



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

**Celková plocha:** 1 305 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP si vám dovoluje exkluzivně nabídnout prodej krásného, rovinatého pozemku o výměře 1305m<sup>2</sup>, vhodného ke stavbě rodinného domu v obci Bukovinka, nedaleko Moravského krasu v obklopení krásné a klidné přírody. Pozemek lze pojmout i jako investiční příležitost, kdy po rozdělení pozemku na dvě poloviny a realizovat výstavbu dvou samostatně stojících domů či dvojdomu.

Přípojky elektřiny, plynu, vody a kanalizace se nacházejí v bezprostřední blízkosti pozemku, v pozemní komunikaci.

Pozemek spadá do ploch smíšené obytné. Šířka pozemku je 24m a délka pozemku 54m. Přípustné využití pozemku:

- lze realizovat pro bydlení v rodinných domech se zahradami, případně stavby pro rodinnou rekreaci
- výška objektu může dosahovat max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využití podkroví
- koeficient zastavěnosti není v obci určen

Pozemek je ideální jak pro výstavbu vícegeneračního bydlení, tak i pro bydlení s mladou rodinou nebo na staří a nachází se v klidné části obce. Nemovitost není zatížena věcnými břemeny ani jiným zatížením.

V Bukovince se nachází sportoviště, penzion s restaurací, domácí cukrářství, prodejna potravin a mateřskou škola. Základní škola je ve vedlejší Bukovině nebo Křtinách.

Obec se nachází severovýchodně od Brna s dojezdovou vzdáleností 20 minut.

V případě jakéhokoliv dotazu neváhejte kontaktovat realitního specialistu.