

## Prodej zemědělské usedlosti, 681 m<sup>2</sup>, Pečice

26231, Pečice



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Kálalová Monika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                     |                               |                               |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 681 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>         | 681 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1890 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji bývalou zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem v obci Pečice, 5 km od vodní přehrady Orlík a 13 km od města Příbram. Objekt tvoří bytový dům o 3 nadzemních podlažích a 7 bytových jednotkách, dvůr za domem (561 m<sup>2</sup>), jež uzavírají hospodářské budovy se zastavěnou plochou 679 m<sup>2</sup>, za nimiž se nachází pozemek (stavební parcela) 709 m<sup>2</sup> a plocha označená jako vodní o výměře 165 m<sup>2</sup>. Objekt je kompletně zasíťovaný. V každém patře jsou nyní 2 bytové jednotky s vlastním sociálním zázemím a vlastním vytápěním krbovými kamny. V přízemí domu jsou bytové jednotky 1+1 a 4+1, v 1. patře 2+1 a 3+1, v 2. patře je 1+1 a 4+1. Sedmá bytová jednotka 1+1 je v přístavku domu. V objektu jsou další místnosti a sklep. Půda je vhodná k vybudování dalších bytových jednotek. Nemovitost je v původním stavu, v roce 2016 byla vyměněna střecha. Obec Pečice má základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Prahy, dálnice D4 je vzdálená 5km. Více informací u makléřky.