

Prodej bytu č.11, 3+KK, 82,2 m², ul. Šumavská, Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary



6 722 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Irina Korsakova

GSM: +420732142865

E-mail:

irina.korsakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům Tuhnice v Šumavské ulici je zcela nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. Dům je umístěn bezprostředně vedle základní školy, zastávky MHD a i další občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Během 15 minut pěší chůze dojdete do centra města, které pozvolna navazuje na lázeňskou část. Přimo za domem se rozprostírají Lázeňské lesy, které svojí rozlehlostí, množstvím cest, jak na kolo, tak pro pěší, představují nekonečné možnosti oddechu a velmi příjemně stráveného volného času.

Výstavba tohoto bytového domu začala na podzim 2022 a ve druhém čtvrtletí tohoto roku budete již mít možnost vidět hrubou stavbu. Kolaudace a možnost nastěhování je plánována na duben 2024. Dům se staví z nejmodernějších materiálů a především s ohledem na energetickou úspornost.

V bytovém domě budou bytové jednotky od 1+KK až po mezonetové byty 5+KK. Každý byt bude mít k dispozici sklep. Bytový dům Tuhnice v Šumavské ulici je zcela nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. Dům je

umístěn bezprostředně vedle základní školy, zastávky MHD a i další občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Během 15 minut pěší chůze dojdete do centra města, které pozvolna navazuje na lázeňskou část. Přímo za domem se rozprostírají Lázeňské lesy, které svojí rozlehlostí, množstvím cest, jak na kolo, tak pro pěší, představují nekonečné možnosti oddechu a velmi příjemně stráveného volného času.

Výstavba tohoto bytového domu začala na podzim 2022 a ve druhém čtvrtletí tohoto roku budete již mít možnost vidět hrubou stavbu. Kolaudace a možnost nastěhování je plánována na červen 2024. Dům se staví z nejmodernějších materiálů a především s ohledem na energetickou úspornost.

V bytovém domě budou bytové jednotky od 1+KK až po mezonetové byty 5+KK. Každý byt bude mít k dispozici sklep. Představujeme byt č.11 typu 3+kk o celkové výměře 82,21 m² umístěný v 2.NP. Vstupem do bytu se ocitnete v útulné předsíně která propojuje jednotlivé místnosti v bytě. WC místnost a koupelna, stejně jako u všech bytových jednotek v budově, jsou od sebe oddělené. Nachází se tu taky prostoná šatna a komora. Z předsíně se dostanete do velké obytné místnosti spojené s kuchyní, které společně měří 30,54 m². Na obytnou místnost se napojuje pohodlná ložnice o velikosti 17,01 m² s možností instalace dlouhé vestavené skříně, a menší pokoj, který má rozlohu 14,05 m² a je ideální místností pro pracovnu nebo dětský pokoj. V inzerci je zveřejněn půdorys budoucího bytu, abyste měli možnost si udělat vizuální představu o jeho dispozici. Standardní výbava bytu - velkoformátová dlažba na WC a koupelně a dřevěné podlahy v obytných místnostech. Samozřejmě, že tyto materiály je možné změnit po individuální domluvě s developerem.

Pro dodatečné informace neváhejte se obrátit na zastupujícího objekt makléře.