

Rodinný dům 4+1 s garáží a zahradou, Bezkov, krásné a klidné místo

Bezkov

**2 999 000 Kč**

za nemovitost

včetně odměny
zprostředkovatele a
právních služeb

Vyřizuje

Jiří Krška**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420723627276**E-mail:**jiri.kraska@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	276 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	536 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízím ke koupi velmi pěkný dům v obci Bezkov u Znojma.

Řadový zděný rodinný dům byl postaven a zkolaudován v roce 1979, v průběhu let byl běžně udržován a tak je díky tomu i v současné době ihned vhodný k nastěhování.

Po vstupu do domu se nachází chodba, ze které jsou samostatně přístupné všechny pokoje - obývací, dva dětské a ložnice, kuchyně, prostorná koupelna a samostatné WC.

Dva pokoje a kuchyně jsou situovány do uliční části, dva do dvorního traktu, nicméně provoz na přiléhající komunikaci je velmi malý, hlavní průjezdní cesta obcí vede o ulici výše.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ale k dispozici jsou tři komíny, takže není problém nainstalovat kotel na dřevo, nebo na jiná tuhá paliva. Střecha a krov jsou ve velmi dobrém stavu, půda je navíc přístupná z hlavní chodby a umožňuje vybudování velkorysého obytného podkroví, pokud by bylo potřeba.

Vedle domu se nachází garáž pro jedno auto, nicméně další parkování je umožněno na přilehlé klidné a dostatečně široké komunikaci sousedící s domem.

Z chodby se vstupuje do pěkné dřevěné verandy, ze které je výhled na zahradu a přes kterou také vede na zahradu a ke sklepům přístup, ve sklepech je umístěn plynový kotel, potažmo se zde mohou nacházet zásoby tuhých paliv.

Zahrada sousedí přímo s místním lesem a nabízí tolik vyhledávaný klid a pohodu, jsou zde vzrostlé ovocné stromky a

umožňuje pěstování ovoce a zeleniny, na jejím konci je zbudována a uhrazena přípojka pro kanalizaci, která bude napojena již počátkem příštího roku.

Okna na domě jsou již plastová - 2012, stropy jsou trámové, střešní krytina pálená taška, el., hliníková, rozvody ocelové, ale vše je naprosto funkční, dům byl ještě nedávno obývaný.

V obci se nachází obchůdek, restaurace, mateřská školka, do Znojma je to 10 minut cesty a do Národního parku a do lesa minut pět a do školy dva kilometry.

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci, nebo může být využit komerčně.

Těším se na setkání s Vámi při prohlídce.