

Byt 2+1, 58m², OV, v ul. Ocelářská, přímo u OC Harfa a O2 arény

Ocelářská, Praha 9, Praha

6 400 000 Kč

za nemovitost

cena vč. služeb RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1. Velkou výhodou bytu je jeho lokalita v bezprostřední blízkosti OC Harfa a O2 arény. Za 2 min. chůze od bytu se nachází také stanice metra B - Českomoravská nebo tram/bus.

Byt o celkové výměře 58m² se nachází v 1.NP udržovaného bytového domu.

V bytě se nachází 2 pokoje s oddělenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Komora, která nahrazuje sklepní kóji se nachází přímo v bytě.

K ohřevu vody a vytápění slouží elektrický kotel.

Měsíční poplatky jsou přijatelné:

- služby (fond oprav, odpad, společná elektřina apod.) - 2.900 Kč
- zálohy na elektřinu - 2.000 Kč

Byt je díky své lokalitě velmi atraktivní na pronájem. Aktuálně se pronajímá za výhodných podmínek - více informací u makléře.

Byt lze bez problému financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Těším se na viděnou na prohlídce.



Vyřizuje

Trang Nguyen, MBA**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420724836909**E-mail:** trang.nguyen@re-max.cz